

Samenvatting Algemene ledenvergadering (ALV) van 19 april 2022 in de Marnixflat

Op 19 april was onze eerste Algemene Ledenvergadering van 2022 met een goede opkomst. Bij de vergadering in de Marnixflat waren zeker 55 huurders/leden van bewonerscommissies, vijf medewerkers van Waterweg Wonen en een lid van de RvC van Waterweg Wonen, een wijkmanager van de gemeente Vlaardingen en natuurlijk onze eigen bestuursleden.

Ondertekening

Uniek moment na unaniem akkoord van de algemene ledenvergadering was de ondertekening van de Samenwerkingsovereenkomst tussen Waterweg Wonen, Huurdersraad en bewonerscommissies. De oude overeenkomst was van 2011 en aan vernieuwing toe.

In de nieuwe overeenkomst staat de rol van bewonerscommissies beter omschreven en vooral de samenwerking tussen Huurdersraad en bewonerscommissies. Het gaat om formele en informele vormen van participatie onder de naam Meedoen. Huurdersraad en bewonerscommissies vinden het van groot belang om meer samen op te trekken. Flatcommissies en contactpersonen (de ogen en oren van de wijk) worden zeker niet vergeten. Zij krijgen meer invloed in het overleg. Daar gaan we in het najaar invulling aan geven. Er komt een Adviesgroep Leefbaarheid met vertegenwoordigers uit alle wijken. Hierin zitten sowieso contactpersonen. Ook vinden we dat de contactpersonen de onderhoudsbegroting moeten krijgen van hun wooncomplex/buurt.

De ondertekende samenwerkingsovereenkomst is binnenkort te vinden op onze website.



Andere onderwerpen

- Uiteraard was er aandacht voor de kwestie rond de ongeriefsvergoeding voor huurders van een aantal galerijflats in de wijk Holy. Marieke Kolsteeg, directeur-bestuurder van Waterweg Wonen gaf een verklaring. Conclusie is dat de Huurdersraad en Waterweg Wonen hierin van mening blijven verschillen. De Huurdersraad vindt een vergoeding voor de uitzonderlijke overlast terecht, Waterweg Wonen blijft bij het besluit geen vergoeding uit te keren.
- Wilfred Gerritse, ook van Waterweg Wonen, kreeg verschillende vragen over energie-verbruik, problemen met collectieve verwarming en duurzaamheid.
- Leo van der Lubben van de Huurdersraad lichtte de uitkomsten toe van de Huurronde 2022. Dit gaat vooraf aan de vaststelling van de jaarlijkse huurverhoging.
- Rob van der Veen, wijkmanager centrum en Ambacht gaf een presentatie over het belang van vitale wijken. Heel belangrijk hierbij zijn de rol van wijkcentra en ontmoetingsplekken voor bewoners en het ondersteunen van bewoners bij hun ideeën voor het verbeteren van de woon- en leefomgeving.



Goedkeuring

Tijdens de vergadering kwamen ook de reguliere agendapunten aan de orde, zoals het verslag van de vorige vergadering, het jaarverslag 2021 en het verslag van de kascommissie. Deze zijn vastgesteld. Aan de penningmeester is decharge verleend.

Nader in gesprek

In de pauze en na de vergadering gingen huurders nader in gesprek met medewerkers van Waterweg Wonen over hun situatie. Ook zijn met huurders vervolgafspraken gemaakt.

Voorzitter gezocht!

Dit was de laatste ALV onder het waarnemend voorzitterschap van Hans Riemens. Wie volgt hem op? Betrokken Vlaandingers: we kijken uit naar jullie reacties! Zie de vacaturetekst.